

# Buchungsbedingungen apartments '43



## 1. Geltungsbereich

Diese Buchungsbedingungen gelten für alle Buchungen von Apartments, Studios und Stellplätzen bei apartments '43 in Reith im Alpbachtal, sofern im Einzelfall keine abweichenden schriftlichen Vereinbarungen getroffen wurden.

## 2. Vertragsabschluss

Eine Buchung kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch apartments '43 zustande. Buchungen können über die Website, per E-Mail, telefonisch oder über angebundene Buchungssysteme erfolgen.

## 3. Preise

Alle Preise verstehen sich in Euro gemäß der jeweils gültigen Preisliste bzw. dem zum Buchungszeitpunkt angezeigten Onlinepreis.

Nicht inkludiert sind – sofern nicht ausdrücklich anders angegeben – insbesondere:

- Ortstaxe
- optionale Zusatzleistungen
- gesondert gebuchte Packages oder Specials

## 4. Zahlungskonditionen

Mit Abschluss der Buchung ist eine Vorauszahlung in Höhe von 100 % des gesamten Buchungspreises fällig. Der Gesamtbetrag ist unmittelbar bei der Buchung über die jeweils angebotene Zahlungsart zu bezahlen.

## 5. Stornobedingungen

Eine kostenlose Stornierung ist bis 3 Tage vor Anreise möglich.

Bei Stornierungen innerhalb von 3 Tagen vor Anreise, bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise kann der Gesamtbetrag in Rechnung gestellt werden, sofern die gebuchte Einheit nicht anderweitig vergeben werden kann.

## 6. Umbuchung

Eine kostenlose Umbuchung ist jederzeit möglich, vorbehaltlich Verfügbarkeit und gegebenenfalls abweichender Preise je nach neuem Reisezeitraum.

## 7. An- und Abreise

Dank Self Check-In & Out ist die An- & Abreise grundsätzlich flexibel möglich.

Die konkreten Informationen zum Check-In werden rechtzeitig vor Anreise übermittelt.

Die Unterkunft bzw. der Stellplatz ist am Abreisetag bis zur jeweils bekanntgegebenen Check-Out-Zeit freizugeben.

Check-In: ab 16:00 Uhr

Check-Out: bis 10:00 Uhr

# Buchungsbedingungen apartments '43



## 8. Mindestaufenthalt

Für Studios ist bereits 1 Übernachtung möglich – ideal für Durchreise oder Kurzaufenthalt.  
Je nach Zeitraum, Kategorie und Verfügbarkeit können abweichende Mindestaufenthalte gelten.

## 9. Belegung & Zusatzpersonen

Die zulässige Maximalbelegung richtet sich nach der jeweils gebuchten Kategorie.  
In ausgewählten Einheiten sind zusätzliche Schlafmöglichkeiten vorhanden:

- in 2 Studios gibt es eine Schlafcouch im offenen Wohn-/Küchenbereich
- in 2 Apartments mit 60m<sup>2</sup> gibt es im Schlafzimmer zusätzlich ein Ausziehsofa

Bei Studios und Apartments mit 40m<sup>2</sup> ist zusätzlich 1 Kind bis einschließlich 3 Jahre im Gitterbett kostenlos möglich.

## 10. Baby- & Familienextras

Je nach Verfügbarkeit können familienfreundliche Extras bereitgestellt werden, darunter:

- Babyglück-Paket mit Gitterbett, Rausfallschutz, Hochstuhl und Babygeschirr
- Kleine-Helfer-Paket mit Rausfallschutz, Hochstuhl, WC-Sitzerhöhung und Tritthocker

## 11. Haustiere

Haustiere sind bei apartments '43 nicht erlaubt.

## 12. Inklusivleistungen Apartments & Studios

Bei Apartments und Studios sind – sofern nicht anders angegeben – folgende Leistungen inkludiert:

- WLAN
- Bettwäsche
- Bademantel & Slipper
- Handtücher
- Parkplatz
- Nutzung der ausgewiesenen Allgemeinbereiche und Inklusivleistungen gemäß aktuellem Angebot

## 13. Camping / Stellplätze

Die Stellplätze bei apartments '43 sind reine Stellplätze für:

- Wohnmobile
- Camper
- Vans

Zelte sind nicht erlaubt. Überlänge und Hänger sind nur auf Anfrage möglich.

Pro Stellplatz stehen ca. 35 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Inkludiert sind:

- Strom
- Wasser
- Entsorgung

Die Stellplätze sind Asphalt-Stellplätze. Eine eigene Grünfläche zum zusätzlichen Aufbau ist nicht vorhanden. Der Gemeinschaftsgarten mit Möbeln kann jederzeit genutzt werden.

# Buchungsbedingungen apartments '43



## 14. Haus- & Zusatzleistungen

Je nach gebuchter Kategorie bzw. Zusatzleistung stehen weitere Angebote zur Verfügung, darunter:

- Wohlfühlbereich mit Sauna, Infrarotkabine und Dampfbad
- Treffpunkt '43 Rezeption, Sitzecken sowie Snack- & Getränkeautomaten
- Spielzimmer für Kinder
- Waschraum mit Trockner & Waschmaschine
- Stauraum für Ski, Bike & Gepäck
- Komfortpaket für Camping-Gäste

Maßgeblich ist jeweils die zum Buchungszeitpunkt ausgewiesene Leistungsbeschreibung.

## 15. Haftung

Der Gast haftet für Schäden, die durch ihn selbst oder mitreisende Personen verursacht werden. apartments '43 haftet nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

## 16. Höhere Gewalt

Kann die Anreise oder der Aufenthalt aufgrund unvorhersehbarer und außergewöhnlicher Umstände nicht oder nur eingeschränkt stattfinden, gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Bereits bestehende Rechte bleiben davon unberührt.

## 17. Schlussbestimmungen

Es gilt österreichisches Recht.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Buchungsbedingungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.